



Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 1 del 08/01/2025

OGGETTO: BANDO DI CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 182, DEL D. LGS. 36/2023, SUDDIVISO A LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DEI COMUNI DI CAMPEGINE (LOTTO 1 - CIG B46F656751), CANOSSA (LOTTO 2 - CIG B46F657824) E GATTATICO (LOTTO 3 - CIG B46F6588F7): NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL D'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 31 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 125 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte



dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 11 del 30/12/2024 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

VISTE:

- la determinazione a contrattare n. 302 del 15/11/2024 e successiva determinazione n. 303 del 19/11/2024, entrambe a firma del Dott. Corrado Battini, Responsabile del 1° Settore "Affari Generali – Programmazione e Gestione Risorse" del Comune di Campegine (RE), in qualità, per il lotto di competenza, di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023;
- la determinazione a contrattare n. 246 del 16/11/2024 e successiva determinazione n. 248 del 19/11/2024, entrambe a firma del Rag. Mauro Rossi, Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Canossa (RE), in qualità, per il lotto di competenza, di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023;
- la determinazione a contrattare n. 361 del 15/11/2024, a firma della Dott.ssa Carolina Borelli, Responsabile del Settore "Tributi, Affari Generali e Servizi alla Persona" del Comune di Gattatico (RE), in qualità, per il lotto di competenza, di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE:

- con le determinazioni sopra elencate si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di indire un bando di concessione, ai sensi dell'art. 182, del d. Lgs. 36/2023, suddiviso in tre lotti territoriali, per l'affidamento del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale, rispettivamente per i Comuni di Campegine, Canossa e Gattatico;
- la durata della concessione, per tutti gli Enti concedenti sopra indicati, è stata determinata ai sensi dell'art. 178 del D. lgs. 36/2023 ed è pari ad anni 5 (cinque), corrispondenti al periodo 01/01/2025 – 31/12/2029;

-
- con gli atti di cui sopra sono stati approvati i rispettivi progetti del servizio, redatti ai sensi dell'art. 41, comma 12, del d. lgs. 36/2023;

RICHIAMATO il contenuto degli elaborati progettuali ed in particolare:

1) Lotto 1 – Comune di Campegine:

- Oggetto della concessione: servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale relativo alla diffusione di messaggi pubblicitari e del servizio di pubbliche affissioni;
- Importo annuale dei tributi: € 35.850,00;
- Importo dei tributi per l'intera durata della concessione (5 anni): € 179.250,00;
- Aggio a base di gara: 20%;
- Valore della concessione, ex art. 179, comma 1, del d. Lgs. 36/2023, corrispondente all'importo stimato che il concessionario fatturerà all'ente concedente per tutta la durata del contratto: € 36.850,00, comprensivo dei diritti d'urgenza;
- Minimo annuo garantito dal Concessionario al Comune concedente: € 17.925,00;

2) Lotto 2 – Comune di Canossa:

- Oggetto della concessione: servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale relativo alla diffusione di messaggi pubblicitari e del servizio di pubbliche affissioni;
- Importo annuale dei tributi: € 34.864,00;
- Importo dei tributi per l'intera durata della concessione (5 anni): € 174.320,00;
- Aggio a base di gara: 20%;
- Valore della concessione, ex art. 179, comma 1, del d. Lgs. 36/2023, corrispondente all'importo stimato che il concessionario fatturerà all'ente concedente per tutta la durata del contratto: € 35.795,00, comprensivo dei diritti d'urgenza;
- Minimo annuo garantito dal Concessionario al Comune concedente: € 18.000,00.

3) Lotto 3 – Comune di Gattatico:

- Oggetto della concessione: servizio di gestione, accertamento e riscossione, volontaria e coattiva, del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o del patrimonio indisponibile, destinati a mercati (canone unico) ai sensi dell'art. 1, commi 816-836 e 846-847 della Legge n. 160/2019 e del relativo Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n. 4 del 18/02/2021 e ss.mm.ii.;
- Importo annuale dei tributi: € 75.000,00;
- Importo dei tributi per l'intera durata della concessione (5 anni): € 375.000,00;
- Aggio a base di gara: 19%;

- Valore della concessione, ex art. 179, comma 1, del d. Lgs. 36/2023, corrispondente all'importo stimato che il concessionario fatturerà all'ente concedente per tutta la durata del contratto: € 78.090,00, comprensivo dei diritti d'urgenza;
- Minimo annuo garantito dal Concessionario al Comune concedente: € 51.637,50 (di cui € 30.982,50 per canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria ed € 20.655,00 per canone per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o del patrimonio indisponibile, destinati a mercati);

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del d. lgs. 36/2023 e comprensivo dei tre lotti di cui sopra, è pari ad € 150.735,00 ed è quindi inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a), del d. lgs. 36/2023;
- non sono presenti oneri per la sicurezza da interferenze;
- i codici CIG assegnati alla procedura sono i seguenti: **B46F656751** per il Lotto 1 (Comune di Campegine); **B46F657824** per il Lotto 2 (Comune di Canossa); **B46F6588F7** per il Lotto 3 (Comune di Gattatico);
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del d. lgs. 36/2023;
- il ribasso offerto dai concorrenti sarà calcolato sull'aggio previsto, per ciascun lotto, a base di gara;
- la gara in oggetto sarà espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 780 del 25/11/2024, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, RUP dell'Ente concedente delegato e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. lgs. 36/2023, si sono approvati il disciplinare di gara e tutti gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 12:00 del 27/12/2024 e, entro tale termine, è pervenuta una sola offerta per tutti i lotti;
- in data 27/12/2024 si è svolta la prima seduta del seggio di gara pubblica;
- con determina del sottoscritto n. 923 del 27/12/2024 è stato approvato il verbale di gara relativo alla seduta di cui sopra e si è dato atto delle ammissioni e delle esclusioni dalla procedura in trattazione;
- la prima seduta della commissione giudicatrice è fissata, salvo rinvii, per il giorno 09/01/2025 alle ore 11:00;

CONSIDERATO CHE:

- il seggio di gara ha la competenza all'esame della documentazione amministrativa (Busta A), mentre la commissione giudicatrice dovrà esaminare e valutare i contenuti delle offerte tecniche (Busta B) e delle offerte economiche (Busta C);
- la disciplina inerente alla nomina ed il funzionamento della Commissione giudicatrice è contenuta all'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;
- è necessario nominare la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, al fine di valutare le offerte pervenute;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione per il conferimento della funzione all'Ufficio Appalti di cui sopra dispone: "*In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...]*:
- *gestire la procedura di gara in qualità di "Autorità che presiede la gara", assicurando il regolare svolgimento dei lavori*";

PRESO ATTO CHE, con comunicazioni dei RUP dei Comuni concedenti, pervenute a mezzo e-mail, sono stati individuati i componenti della commissione giudicatrice nelle seguenti persone:

- Dott. Corrado Battini, Responsabile del 1° Settore "Affari Generali – Programmazione e Gestione Risorse" del Comune di Campegine (RE), nonché Responsabile Unico del Progetto per il Lotto 1 – Comune di Campegine, in qualità di Presidente;
- Rag. Mauro Rossi, Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Canossa (RE), nonché Responsabile Unico del Progetto per il Lotto 2 – Comune di Canossa, in qualità di componente esperto;
- Geom. Elena Brianti, Referente dell'Ufficio Ragioneria-Tributi del Comune di Gattatico (RE), in qualità di componente esperto;

DATO ATTO CHE svolgerà nelle diverse sedute le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Luca Viani e/o il collaboratore Annamaria Maccari;

PRESO ATTO INOLTRE CHE i membri della commissione giudicatrice hanno presentato apposite dichiarazioni attestanti l'insussistenza di cause di incompatibilità a svolgere l'incarico per i quali sono stati individuati, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, le quali sono pervenute agli atti con i seguenti estremi:

- Dott. Corrado Battini, dichiarazione prot. n. 242 del 07/01/2025;
- Rag. Mauro Rossi, dichiarazione prot. n. 348 del 08/01/2025;
- Geom. Elena Brianti, dichiarazione prot. n. 241 del 07/01/2025;

RICHIAMATE:



-
- la Legge 07/08/1990 n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
 - il DPR 28/12/2000 n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
 - il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di prendere atto delle indicazioni contenute nelle comunicazioni dei RUP dei Comuni concedenti, pervenute a mezzo e-mail, e di nominare la commissione giudicatrice della procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale dei Comuni di Campegine (Lotto 1 – CIG: B46F656751), Canossa (Lotto 2 – CIG: B46F657824) e Gattatico (Lotto 3 – CIG: B46F6588F7), nelle persone di:
 - Dott. Corrado Battini, Responsabile del 1° Settore "Affari Generali – Programmazione e Gestione Risorse" del Comune di Campegine (RE), nonché Responsabile Unico del Progetto per il Lotto 1 – Comune di Campegine, in qualità di Presidente;
 - Rag. Mauro Rossi, Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Canossa (RE), nonché Responsabile Unico del Progetto per il Lotto 2 – Comune di Canossa, in qualità di componente esperto;
 - Geom. Elena Brianti, Referente dell'Ufficio Ragioneria-Tributi del Comune di Gattatico (RE), in qualità di componente esperto;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, alla pubblicazione della presente determinazione e dei CV dei commissari sopra indicati, in data odierna, sul sito dell'Unione Val d'Enza;
3. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;



UNIONE VAL D'ENZA
Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

-
4. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
 5. di dare atto infine che la prima seduta della commissione giudicatrice è fissata, salvo rinvii, per le ore 11:00 del giorno 09/01/2025, presso la sede amministrativa dell'Unione Val d'Enza, in Via XXIV Maggio 47 a Barco di Bibbiano.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.