
Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 923 del 27/12/2024

OGGETTO: BANDO DI CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 182, DEL D. LGS. 36/2023, SUDDIVISO A LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DEI COMUNI DI CAMPEGINE (LOTTO 1 - CIG B46F656751), CANOSSA (LOTTO 2 - CIG B46F657824) E GATTATICO (LOTTO 3 - CIG B46F6588F7): APPROVAZIONE AMMISSIONI ED ESCLUSIONI.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 27/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 1 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 6 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte

dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 7 del 02/08/2024 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

VISTE:

- la determinazione a contrattare n. 302 del 15/11/2024 e successiva determinazione n. 303 del 19/11/2024, entrambe a firma del Dott. Corrado Battini, Responsabile del 1° Settore "Affari Generali – Programmazione e Gestione Risorse" del Comune di Campegine (RE), in qualità, per il lotto di competenza, di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023;
- la determinazione a contrattare n. 246 del 16/11/2024 e successiva determinazione n. 248 del 19/11/2024, entrambe a firma del Rag. Mauro Rossi, Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Canossa (RE), in qualità, per il lotto di competenza, di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023;
- la determinazione a contrattare n. 361 del 15/11/2024, a firma della Dott.ssa Carolina Borelli, Responsabile del Settore "Tributi, Affari Generali e Servizi alla Persona" del Comune di Gattatico (RE), in qualità, per il lotto di competenza, di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE:

- con le determinazioni sopra elencate si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di indire un bando di concessione, ai sensi dell'art. 182, del d. Lgs. 36/2023, suddiviso in tre lotti territoriali, per l'affidamento del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale, rispettivamente per i Comuni di Campegine, Canossa e Gattatico;
- la durata della concessione, per tutti gli Enti concedenti sopra indicati, è stata determinata ai sensi dell'art. 178 del D. lgs. 36/2023 ed è pari ad anni 5 (cinque), corrispondenti al periodo 01/01/2025 – 31/12/2029;

- con gli atti di cui sopra sono stati inoltre approvati i rispettivi progetti del servizio, redatti ai sensi dell'art. 41, comma 12, del d. lgs. 36/2023;

RICHIAMATO il contenuto degli elaborati progettuali ed in particolare:

1) Lotto 1 – Comune di Campegine:

- Oggetto della concessione: servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale relativo alla diffusione di messaggi pubblicitari e del servizio di pubbliche affissioni;
- Importo annuale dei tributi: € 35.850,00;
- Importo dei tributi per l'intera durata della concessione (5 anni): € 179.250,00;
- Aggio a base di gara: 20%;
- Valore della concessione, ex art. 179, comma 1, del d. Lgs. 36/2023, corrispondente all'importo stimato che il concessionario fatturerà all'ente concedente per tutta la durata del contratto: € 36.850,00, comprensivo dei diritti d'urgenza;
- Minimo annuo garantito dal Concessionario al Comune concedente: € 17.925,00;

2) Lotto 2 – Comune di Canossa:

- Oggetto della concessione: servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale relativo alla diffusione di messaggi pubblicitari e del servizio di pubbliche affissioni;
- Importo annuale dei tributi: € 34.864,00;
- Importo dei tributi per l'intera durata della concessione (5 anni): € 174.320,00;
- Aggio a base di gara: 20%;
- Valore della concessione, ex art. 179, comma 1, del d. Lgs. 36/2023, corrispondente all'importo stimato che il concessionario fatturerà all'ente concedente per tutta la durata del contratto: € 35.795,00, comprensivo dei diritti d'urgenza;
- Minimo annuo garantito dal Concessionario al Comune concedente: € 18.000,00.

3) Lotto 3 – Comune di Gattatico:

- Oggetto della concessione: servizio di gestione, accertamento e riscossione, volontaria e coattiva, del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o del patrimonio indisponibile, destinati a mercati (canone unico) ai sensi dell'art. 1, commi 816-836 e 846-847 della Legge n. 160/2019 e del relativo Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n. 4 del 18/02/2021 e ss.mm.ii.;
- Importo annuale dei tributi: € 75.000,00;
- Importo dei tributi per l'intera durata della concessione (5 anni): € 375.000,00;
- Aggio a base di gara: 19%;

- Valore della concessione, ex art. 179, comma 1, del d. Lgs. 36/2023, corrispondente all'importo stimato che il concessionario fatturerà all'ente concedente per tutta la durata del contratto: € 78.090,00, comprensivo dei diritti d'urgenza;
- Minimo annuo garantito dal Concessionario al Comune concedente: € 51.637,50 (di cui € 30.982,50 per canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria ed € 20.655,00 per canone per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o del patrimonio indisponibile, destinati a mercati);

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del d. lgs. 36/2023 e comprensivo dei tre lotti di cui sopra, è pari ad € 150.735,00 ed è quindi inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a), del d. lgs. 36/2023;
- non sono presenti oneri per la sicurezza da interferenze;
- i codici CIG assegnati alla procedura sono i seguenti: **B46F656751** per il Lotto 1 (Comune di Campegine); **B46F657824** per il Lotto 2 (Comune di Canossa); **B46F6588F7** per il Lotto 3 (Comune di Gattatico);
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del d. lgs. 36/2023;
- il ribasso offerto dai concorrenti sarà calcolato sull'aggio previsto, per ciascun lotto, a base di gara;
- la gara in oggetto sarà espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 780 del 25/11/2024, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, RUP dell'Ente concedente delegato e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del d. lgs. 36/2023, si sono approvati il disciplinare di gara e tutti gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 12:00 del 27/12/2024;
- alla data di scadenza è stata acquisita dal portale SATER complessivamente n° 1 (una) offerta e precisamente:
 1. il 23/12/2024 alle ore 17:51:41, registro di sistema PI522647-24, offerta presentata da: **I.C.A. – IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.P.A.**, con sede in Via Di Novella, 22 – 00199 Roma (RM) - C.F.: 02478610583 e P. IVA: 01062951007 - Offerta presentata per i Lotti 1,2,3;

RILEVATO CHE:

- nella seduta pubblica telematica svoltasi nel giorno 27/12/2024, come da verbale n. 1 allegato, il seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti (Busta A) attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dall'unico operatore economico partecipante ed è stata disposta l'ammissione dell'unico concorrente;

RITENUTO:

- di approvare il verbale n. 1 del 27/12/2024, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e reso non ostensibile ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c), del d. Lgs. 36/2023;
- di pubblicare la presente determinazione sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza (www.unionevaldenza.it), nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara;

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- l'art. 52 del d. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 "Istituzione dell'imposta regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni, delle aliquote e delle detrazioni dell'Irpef e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali";
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il d. Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 "Riordino della disciplina dei servizi pubblici di rilevanza economica";
- il D. Lgs. 31/03/2023 n° 36 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il verbale n. 1 relativo alla seduta pubblica telematica del giorno 27 dicembre 2024 afferente al bando di concessione, ai sensi dell'art. 182, del d. Lgs. 36/2023, suddiviso a lotti, per l'affidamento del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale dei Comuni di Campegine (Lotto 1 – CIG: **B46F656751**), Canossa (Lotto 2 – CIG: **B46F657824**) e Gattatico (Lotto 3 – CIG: **B46F6588F7**);
2. di prendere atto delle valutazioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali dichiarati dall'unico operatore economico partecipante svolte dal Seggio di Gara, il quale ha stabilito l'ammissione dello stesso alla procedura;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza (www.unionevaldenza.it), nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di Gara;
4. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
5. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.