



Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 60 del 31/01/2025

OGGETTO: BANDO DI CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 182, DEL D. LGS. 36/2023, SUDDIVISO A LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DEI COMUNI DI CAMPEGINE (LOTTO 1 - CIG B46F656751), CANOSSA (LOTTO 2 - CIG B46F657824) E GATTATICO (LOTTO 3 - CIG B46F6588F7): APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 31 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 125 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte



dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

RICHIAMATI:

- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 11 del 30/12/2024 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in qualità di responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;

VISTE:

- la determinazione a contrattare n. 302 del 15/11/2024 e successiva determinazione n. 303 del 19/11/2024, entrambe a firma del Dott. Corrado Battini, Responsabile del 1° Settore "Affari Generali – Programmazione e Gestione Risorse" del Comune di Campegine (RE), in qualità, per il lotto di competenza, di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023;
- la determinazione a contrattare n. 246 del 16/11/2024 e successiva determinazione n. 248 del 19/11/2024, entrambe a firma del Rag. Mauro Rossi, Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Canossa (RE), in qualità, per il lotto di competenza, di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023;
- la determinazione a contrattare n. 361 del 15/11/2024, a firma della Dott.ssa Carolina Borelli, Responsabile del Settore "Tributi, Affari Generali e Servizi alla Persona" del Comune di Gattatico (RE), in qualità, per il lotto di competenza, di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE:

- con le determinazioni sopra elencate, si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di indire un bando di concessione, ai sensi dell'art. 182, del d. Lgs. 36/2023, suddiviso in tre lotti territoriali, per l'affidamento del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale, rispettivamente per i Comuni di Campegine, Canossa e Gattatico;
- la durata della concessione, per tutti gli Enti concedenti sopra indicati, è stata determinata ai sensi dell'art. 178 del d. Lgs. 36/2023 ed è pari ad anni 5 (cinque), corrispondenti al periodo 01/01/2025 – 31/12/2029;

-
- con gli atti di cui sopra sono stati approvati i rispettivi progetti del servizio, redatti ai sensi dell'art. 41, comma 12, del d. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO il contenuto degli elaborati progettuali ed in particolare:

1) Lotto 1 – Comune di Campegine:

- Oggetto della concessione: servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale relativo alla diffusione di messaggi pubblicitari e del servizio di pubbliche affissioni;
- Importo annuale dei tributi: € 35.850,00;
- Importo dei tributi per l'intera durata della concessione (5 anni): € 179.250,00;
- Aggio a base di gara: 20%;
- Valore della concessione, ex art. 179, comma 1, del d. Lgs. 36/2023, corrispondente all'importo stimato che il concessionario fatturerà all'ente concedente per tutta la durata del contratto: € 36.850,00, comprensivo dei diritti d'urgenza;
- Minimo annuo garantito dal Concessionario al Comune concedente: € 17.925,00;

2) Lotto 2 – Comune di Canossa:

- Oggetto della concessione: servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale relativo alla diffusione di messaggi pubblicitari e del servizio di pubbliche affissioni;
- Importo annuale dei tributi: € 34.864,00;
- Importo dei tributi per l'intera durata della concessione (5 anni): € 174.320,00;
- Aggio a base di gara: 20%;
- Valore della concessione, ex art. 179, comma 1, del d. Lgs. 36/2023, corrispondente all'importo stimato che il concessionario fatturerà all'ente concedente per tutta la durata del contratto: € 35.795,00, comprensivo dei diritti d'urgenza;
- Minimo annuo garantito dal Concessionario al Comune concedente: € 18.000,00;

3) Lotto 3 – Comune di Gattatico:

- Oggetto della concessione: servizio di gestione, accertamento e riscossione, volontaria e coattiva, del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o del patrimonio indisponibile, destinati a mercati (canone unico) ai sensi dell'art. 1, commi 816-836 e 846-847 della Legge n. 160/2019 e del relativo Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n. 4 del 18/02/2021 e ss.mm.ii.;
- Importo annuale dei tributi: € 75.000,00;
- Importo dei tributi per l'intera durata della concessione (5 anni): € 375.000,00;
- Aggio a base di gara: 19%;



- Valore della concessione, ex art. 179, comma 1, del d. Lgs. 36/2023, corrispondente all'importo stimato che il concessionario fatturerà all'ente concedente per tutta la durata del contratto: € 78.090,00, comprensivo dei diritti d'urgenza;
- Minimo annuo garantito dal Concessionario al Comune concedente: € 51.637,50 (di cui € 30.982,50 per canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria ed € 20.655,00 per canone per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o del patrimonio indisponibile, destinati a mercati);

CONSIDERATO CHE:

- il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del d. Lgs. 36/2023 e comprensivo dei tre lotti di cui sopra, è pari ad € 150.735,00 ed è quindi inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a), del d. Lgs. 36/2023;
- non sono presenti oneri per la sicurezza da interferenze;
- i codici CIG assegnati alla procedura sono i seguenti: **B46F656751** per il Lotto 1 (Comune di Campegine); **B46F657824** per il Lotto 2 (Comune di Canossa); **B46F6588F7** per il Lotto 3 (Comune di Gattatico);
- l'aggiudicazione avviene a singolo lotto e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del d. Lgs. 36/2023;
- il ribasso offerto dai concorrenti viene calcolato sull'aggio previsto, per ciascun lotto, a base di gara;
- la gara in oggetto viene espletata interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma certificata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 780 del 25/11/2024, a firma del sottoscritto dott. Luca Viani, RUP dell'Ente concedente delegato e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del d. Lgs. 36/2023, si sono approvati il disciplinare di gara e tutti gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con determina del sottoscritto n. 923 del 27/12/2024, si è dato atto delle ammissioni e delle esclusioni dalla procedura in trattazione;
- con determina del sottoscritto n. 1 del 08/01/2025, è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, per l'esame e la valutazione delle offerte ammesse;

RILEVATO INOLTRE CHE:



- con verbale di gara n. 2 in data 09/01/2025 la Commissione giudicatrice ha dato atto di quanto segue:
 - per il **Lotto 1 – Comune di Campegine**, la prima offerta in graduatoria è quella presentata dall'operatore economico **I.C.A. – IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.P.A.**, con sede in Via Di Novella, 22 – 00199 Roma (RM) - C.F.: 02478610583 e P. IVA: 01062951007. Punteggio complessivo pari a 89,57/100;
 - per il **Lotto 2 – Comune di Canossa**, la prima offerta in graduatoria è quella presentata dall'operatore economico **I.C.A. – IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.P.A.**, con sede in Via Di Novella, 22 – 00199 Roma (RM) - C.F.: 02478610583 e P. IVA: 01062951007. Punteggio complessivo pari a 89,57/100;
 - per il **Lotto 3 – Comune di Gattatico**, la prima offerta in graduatoria è quella presentata dall'operatore economico **I.C.A. – IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.P.A.**, con sede in Via Di Novella, 22 – 00199 Roma (RM) - C.F.: 02478610583 e P. IVA: 01062951007. Punteggio complessivo pari a 89,57/100;

CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita al prot. n. 554/2025 del 10/01/2025, a firma del RUP competente per il Lotto 1 (Comune di Campegine), Dott. Corrado Battini, Responsabile del 1° Settore "Affari Generali – Programmazione e Gestione Risorse" del Comune di Campegine (RE), si è dato atto della congruità dell'offerta, dando mandato all'Unione Val d'Enza di procedere all'aggiudicazione;
- con nota acquisita al prot. n. 651 del 13/01/2025, a firma del RUP competente per il Lotto 2 (Comune di Canossa), Rag. Mauro Rossi, Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Canossa (RE), si è dato atto della congruità dell'offerta, dando mandato all'Unione Val d'Enza di procedere all'aggiudicazione;
- con nota acquisita al prot. n. 576/2025 del 10/01/2025, a firma del RUP competente per il Lotto 3 (Comune di Gattatico), Dott.ssa Carolina Borelli, Responsabile del Settore "Tributi, Affari Generali e Servizi alla Persona" del Comune di Gattatico (RE), si è dato atto della congruità dell'offerta, dando mandato all'Unione Val d'Enza di procedere all'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE:

- sono stati eseguiti i controlli sull'operatore economico **I.C.A. – IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.P.A.**, con sede in Via Di Novella, 22 – 00199 Roma (RM) - C.F.: 02478610583 e P. IVA: 01062951007;
- dalle verifiche eseguite, il suddetto operatore risulta essere regolare;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: "*In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...]*

- *curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa”;*
- *redigere e sottoscrivere la determinazione di aggiudicazione [...];*

RITENUTO PERTANTO DI:

- approvare il verbale n. 2, afferente alla seduta della commissione giudicatrice svoltasi nel giorno 9 gennaio 2025;
- aggiudicare la procedura in parola in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

RITENUTO inoltre di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, allegato sotto forma di schema e che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE:

- la procedura in trattazione ha importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 disciplina la pubblicità legale degli atti, mentre l'articolo 85 del medesimo Decreto definisce le modalità per la pubblicazione a livello nazionale;
- l'avviso di avvenuta aggiudicazione dovrà pertanto essere pubblicato nelle seguenti modalità:
 - sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
 - sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza;

RICHIAMATI:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- l'art. 52 del d. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 “Istituzione dell'imposta regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni, delle aliquote e delle detrazioni dell'Irpef e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali”;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 “Riordino della disciplina dei servizi pubblici di rilevanza economica”;
- il D. Lgs. 31/03/2023 n° 36 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n° 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare il verbale n. 2 afferente alla seduta della commissione giudicatrice svoltasi nel giorno 9 gennaio 2025;
2. di approvare conseguentemente le risultanze della valutazione dell'offerta presentata, formulate dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, la concessione per l'affidamento del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale dei Comuni di Campegine, Canossa e Gattatico nella seguente maniera:
 - **Lotto 1 – Comune di Campegine - CIG: B46F656751** a favore di: **I.C.A. – IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.P.A.**, con sede in Via Di Novella, 22 – 00199 Roma (RM) - C.F.: 02478610583 e P. IVA: 01062951007. Punteggio complessivo ottenuto di 89,57/100. Aggio offerto pari al 19,90% corrispondente ad un valore stimato della concessione pari a € 36.672,00. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 1.500,00. Il costo della manodopera è indicato pari ad € 26.593,76. Il contratto collettivo applicato è: CCNL per i dipendenti delle aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi (aziende del commercio) - codice alfanumerico H011;
 - **Lotto 2 – Comune di Canossa - CIG: B46F657824** a favore di: **I.C.A. – IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.P.A.**, con sede in Via Di Novella, 22 – 00199 Roma (RM) - C.F.: 02478610583 e P. IVA: 01062951007. Punteggio complessivo ottenuto di 89,57/100. Aggio offerto pari al 19,00% corrispondente ad un valore stimato della concessione pari a € 34.068,50. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 1.564,34. Il costo della manodopera è indicato pari ad € 18.772,04. Il contratto collettivo applicato è: CCNL per i dipendenti delle aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi (aziende del commercio) - codice alfanumerico H011;
 - **Lotto 3 – Comune di Gattatico - CIG: B46F6588F7** a favore di: **I.C.A. – IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.P.A.**, con sede in Via Di Novella, 22 – 00199 Roma (RM) - C.F.: 02478610583 e P. IVA: 01062951007. Punteggio complessivo ottenuto di 89,57/100. Aggio offerto pari al 18,00% corrispondente ad un valore stimato della concessione pari a € 74.340,00. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 2.000,00. Il costo della manodopera è indicato pari ad € 46.408,66. Il contratto

collettivo applicato è: CCNL per i dipendenti delle aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi (aziende del commercio) - codice alfanumerico H011;

3. di dare atto che sono state esperite con esito positivo le verifiche sull'operatore economico **I.C.A. – IMPOSTE COMUNALI AFFINI – S.P.A.**, con sede in Via Di Novella, 22 – 00199 Roma (RM) - C.F.: 02478610583 e P. IVA: 01062951007, al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi degli articoli 94 e seguenti del d. Lgs. 36/2023;
4. di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione, allegato alla presente sotto forma di schema, e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Val d'Enza, oltre che a livello nazionale con le modalità previste dall'articolo 85 del d. Lgs. 36/2023;
5. di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettera b), del d. Lgs. 36/2023;
6. di dare atto inoltre che il responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, è il sottoscritto Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza;
7. di trasmettere la presente determinazione ai RUP della procedura in trattazione, affinché possano procedere ad assumere gli atti consequenti, ciascuno per il lotto di propria competenza;
8. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento
9. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
10. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente (www.unionevaldenza.it);
11. di dare atto, infine, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto alla lettera d) del predetto art. 18, comma 3.



UNIONE VAL D'ENZA
Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Ufficio Appalti
Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.