

Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 123 del 12/11/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO DI TERRENI EDIFICABILE ED AGRICOLO, UBICATO IN VIA GRISENDI A SAN POLO D'ENZA, DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. "CARLO SARTORI" DI SAN POLO D'ENZA (RE)

Il Responsabile

RICHIAMATI:

- l'atto Rep. n. 19 in data 11/02/2014, con cui è stata costituita l'Unione dei Comuni "Val d'Enza" tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo D'Enza e Sant'Ilario D'Enza;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 41 del 18/12/2017 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020" regolarmente esecutiva;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 40 del 18/12/2017 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI VARIAZIONE AL DUP 2018-2020 ADOTTATA CON LA DELIBERA DELLA GIUNTA N°101 DEL 17/11/2017 E DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018-2020 IN VIA DEFINITIVA" regolarmente esecutiva;
- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 31 del 03/11/2018 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Servizio Ufficio Appalti;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 122 del 19/12/2017, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019 – assegnazione delle risorse ai responsabili dei Settori dell'Unione Val d'Enza", esecutiva ai sensi di legge;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

CONSIDERATO che l'art. 4, comma 3, della convenzione sopra citata dispone che:

“Possono essere affidate all'Unione le seguenti procedure ed attività”

- *procedure ad evidenza pubblica per le alienazioni o locazioni immobiliari;*”

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l'art. 16, comma 1, della Convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza statuisce che: *“1. Le prestazioni a favore di Aziende pubbliche che siano espressione dei Comuni aderenti sono considerate quali prestazioni a favore dei Comuni stessi.”*;
- l'Asp Carlo Sartori è un ente espressione dei comuni aderenti l'Unione;

DAT ATTO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ASP Carlo Sartori n. 52 del 06/09/2018 si è stabilito di procedere all'alienazione di un lotto di terreni a destinazione edificabile ed agricola, ubicati in Comune di San Polo d'Enza (RE) in via M. Grisendi, di proprietà dell'ASP Carlo Sartori;
- con l'atto di cui sopra si sono approvati i seguenti documenti: la bozza di avviso, gli allegati catastali e altri allegati tra cui l'Allegato “Specifiche tecniche ed urbanistiche di terreno edificabile ed agricolo ubicato in San Polo d'Enza” e si è dato mandato all'Ufficio Appalti di esperire la procedura in parola;
- la base d'asta è composta da un singolo lotto, così definito:

LOTTO	UBICAZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA
Unico	Via M. Grisendi – Terreno Edificabile	€. 87.000,00
	Via M. Grisendi – Terreno Agricolo	€. 6.000,00
	VALORE COMPLESSIVO:	€. 93.000,00

- l'asta verrà esperita con le modalità previste dal R.D. 827/1924 artt. 73, comma c), e 76 e dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'A.S.P. Carlo Sartori approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 04/07/2011 e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE:

- sono stati predisposti gli atti per procedere ad esperire l'alienazione pubblica (avviso pubblico e relativi allegati);



- il termine per la ricezione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 12/12/2018;
- la seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute viene fissata per le ore 09.30 del giorno 13/12/2018 presso la sede dell'Unione Val d'Enza, sita in via XXIV Maggio n. 47 – 42021 – Barco di Bibbiano (RE);

DATO ATTO CHE:

- l'art. 7 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'A.S.P. Carlo Sartori approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 29/03/2017 stabilisce che l'avviso deve essere pubblicato per almeno 30 giorni sui seguenti siti:
 - www.unionevaldenza.it;
 - www.carlosartori.it;
 - www.comune.sanpolodenza.re.it;

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici;
- il Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924;
- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'A.S.P. Carlo Sartori approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 29/03/2017;

DETERMINA

1. di approvare l'avviso di asta pubblica e i relativi allegati, riferiti ai terreni descritti in premessa;
2. di pubblicare l'avviso e i relativi allegati sui seguenti siti:
 - a. www.unionevaldenza.it;
 - b. www.carlosartori.it;
 - c. www.comune.sanpolodenza.re.it;
3. di dare atto che:



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

-
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 12:00 del 12/12/2018;
 - la prima seduta di gara pubblica avverrà in data 13/12/2018 alle ore 09.30 presso la sede dell'Unione Val d'Enza in via XXIV Maggio n. 47.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
CIULLA GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.